3066 — 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

60AA 436987

19200
11703
7.12.12

2

2
4

75.00
7.00
82

...tional District Sub Registrar
...Bidhannagar, North 24 Pgs.

0260 03066

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 936477

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
11 MAR 2011

॥ শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালা গ্রহীতা(ক্রেতা) :-

শ্রী ফুলকুমার নস্কর পিতা শ্রী কার্তিক নস্কর ,
সাং ও পোঃ- চক্ পাঁচুড়িয়া, থানা - রাজারহাট ,
হাল থানা নিউটাউন , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ,
কোলকাতা - ৭০০১৩৫ , জাতীয়তায় - ভারতীয় ,
ধর্মে - হিন্দু , পেশা -- ব্যবসা ॥

ক্রমিক নং : 1160

ক্রয়ের তারিখ : 07-03-11

ক্রেতার নাম : Fulkumari Naskar.

ঠিকানা : Chakpanchuria, Newtown.

মূল্য : Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only).

স্বাক্ষর : [signature]

[illegible] ঘোষ

[illegible] : উত্তর ২৪ পরগনা

[illegible] : 25 FEB 2011

[illegible] লাইসেন্স নং : [illegible] 170000

ট্রেজারী বারাসাত

শ্রী সম্রাট ঘোষ

Seal of the Addl. District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs *

শ্রী মনিরুল মণ্ডল

পিতা - মৃত [illegible] মণ্ডল

সাং + পোঃ - [illegible]

থানা - নিউটাউন।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা

পেশা - [illegible]

[illegible]।

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 MAR 2011

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রীমতী প্রভাবালা মন্ডল ওরফে পাঁদি বালা মন্ডল , স্বামী বুধিশ্বর মন্ডল , জাতীয়তায় - ভারতীয় , ধর্মে - হিন্দু , পেশা – গৃহস্থালী , সাং ও পোঃ চক্ পাঁচুড়িয়া, থানা - রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , কোলকাতা- ৭০০১৩৫ ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট , এডিএসআর অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি , পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত , জে. এল. ৩৬ নং মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৩৯১৬ নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে ০২৮৫ রকমাংশে ০১. ৭২ শতক জমি যাহা আমি এত্র কোবালা দলিলের দাতা। বিক্রেতা আমার পিতা হারান নস্কর মহাশয়ের মৃত্যুর পর আমি তাহার কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রেপ্রাপ্ত হইয়া এবং বর্তমান এল-আর জরীপে আমার নাম বরাবর ৪৩৩১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া তাহাতে তাহাতে অদ্যাবধি কালতক্ থাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে স্বত্ববতী ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদি করিবার পূর্ন ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত ০১. ৭২ শতক জমি যায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি

সহ দরবস্তু হক হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ বাজার মূল্য মং [illegible] [illegible] টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষনা ও প্রচার করিলে, আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহন করিয়া এবং অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়াদিয়া বিক্রীত জমি হইতে একেবারে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার খাস দখলে প্রদান করিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলবর্ণিত জমিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলীকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন খাজনা ও করাদিআদায় দিয়া দান বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনো কোনরকম ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো সহিত বায়নায় আবদ্ধ হই নাই বা মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা ঋণের দায়ে বা জামিনে আবদ্ধ করা নাই বা সরকার কর্তৃক একুইজিশান রিকুইজিশান ভেষ্ট হয় নাই । তাহা সম্পূর্ন নিদায় নির্দোষ মুক্ত পরিস্কার এবং আমার দখলে থাকাবস্থায় অত্রকোবালা দলিলের দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত জমি সম্বন্ধে কোনরকম অংশকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মাফিক আইনামলে আমার এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা যায় যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতিপূরন দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরকম ভুল ভ্রান্তি দেখা দিলে কিম্বা অত্র কোবালা দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি যায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে বিনা পুরোচনায় অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহন করিয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৭ সালের ২৬ শে শ্রাবণ ইংরাজী ১১।০৮।২০১১ সাল ॥

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন , এডিএসআর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন , মৌজা – পাথরঘাটা গ্রামে হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১.৭২ শতক জমি যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা – প: ব: ল্যান্ডহোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

মৌজা – পাথরঘাটা ,

জে. এল. ৩৬ নং

:: ৫ ::

বর্তমান এল-আর খতিয়ান ৪৩৩১ নং ভুক্ত- (যাহা আমার নিজ নামীয়) - আর- এস- ও এল- আর- ৩৯১৬ উনচল্লিশ শত ষোল নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে আমার প্রাপ্ত ০২৮৫ রকমাংশে ০১- ৭২ (এক দশমিক সাত দুই) শতক জমি সায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা দাগের উত্তর দিকে হইতেছে ।

চৌহদ্দী :-

উত্তরে :— ভীম নস্করের জমি ।

দক্ষিনে :- পশুপতি বিশ্বাসের জমি ।

পূর্বে :— পশুপতি বিশ্বাসের জমি ।

পশ্চিমে :- সনাতন বিশ্বাসের জমি ।

মোসাবিদাকারক :-

Anjim [illegible] Mondal
Advocate
Barasat Judges Court
WB/798/1995

ইসাদি :-

১. [illegible]

২. [illegible]

টাইপকারক :-

আবুবক্কার সিদ্দিক

আবু বক্কার সিদ্দিক ,
বারাসাত কোর্ট।

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03066 of 2011
(Serial No. 03260 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 11/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2181/-, on 11/03/2011

(Under Article : A(1) = 2167/- ,E = 14/- on 11/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-197017/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9871 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4880/- is paid961716 11/03/2011State Bank of India, Narayanpur, received on 11/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.39 hrs on :11/03/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Prabhabala Mondal Alias Khidi Bala Mondal,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/03/2011 by

1. Prabhabala Mondal Alias Khidi Bala Mondal, wife of Buddishwar Mondal , Chakpanchuria, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India P.O. :-Chakpanchuria Pin :-700135 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Lakshmi Kanta Mondal, son of Lt Buddishwar Mondal, Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chakpanchuria , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

11 MAR 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration ...

... A. D. S. R. BIDHAN NAGAR ...

... of identifier of above person(s)

... 2021

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name

Status : Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the presentant

Name

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 12013 to 12022
being No 03066 for the year 2011.

(… Dhar) 11-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Checked by :-
07-12-12

Certified to be a True Copy
07-12-12